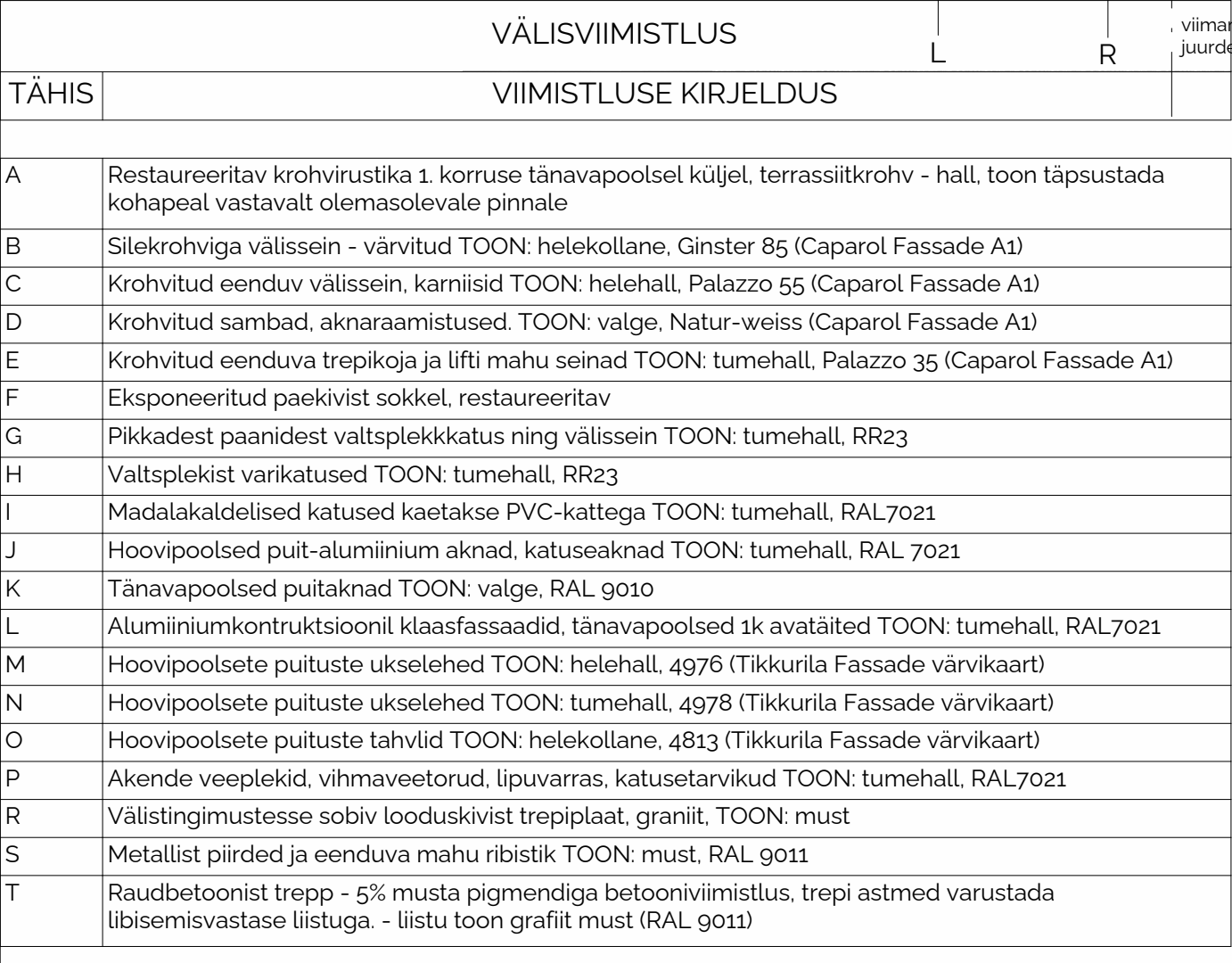




Käesoleva joonise aluseks on punkttilive moodistus, ajaloolised arhiivijoonised ja inventariseerimisjoonised.

- Alumistel korrustel säilib olemasolev kaubandus- ja büroopindade funktsioon ning keldrikorrusel abiruumide ja tehnoruumide funktsioonid.
- Hoone hoovipoolsele küljele on kavandatud lift ning rõudud ja katuseterrassid.
- Peafassaadil säilitatakse suures osas olemasolev ilme - üks kõrge aken esimesel korrusel muudetakse ukseavaks ja olemasolev trepp pikendatakse ka selle ette. Tänavapoolsed trepid/atsemid on ettenähtud korstnast loogilisemaks. Olemasolevad erinevad varikatused ja siidid eemaldatakse. Uued varikatused rajatakse ainult hoovipoolsele fassaadile. Seal asendatakse ka olemasolevad metalluksed uute ajalooliste eeskujul tehtavate puistutega.
- Katusemaastiku osas säilib tänavafassaadil olemasolev suur vintskap, mis muudetakse visuaalselt paremini haakuvaks ja vähem esiletulevaks ning viimistletakse kogu mahu katusega sama tooni. Tänavapoolset katusemaastikult on kavas ka uued sisseastuvad rõudud ja katuseakende lisamine olemasolevatele sarnases rütmis.
- Hoovipoolsele fassaadile on kavandatud uued rõudud ja katuseterrassid ning katusemaastiku osas uus lahendus pakkumaks võimalust tuua katusekorruse ruumidesse rohkem valgust ja avarust.
- Tänavapoolset fassaadil säilib olemasolev krohvirustika, põhihaht viimistletakse helekollase krohviga, karniisid ja fassaadieleemendid säilivad. Hoovifassaadil jätkatakse lihtsa visuaaliga, eraldades eenduva trepikoja ja lisanduva liftisähti mahud tumedat fassaadimaterjali kasutades.

- Tagada, et eluruumi igal elu, töö- ja magamistoal ning köögil oleks vähemalt üks lahtikäiv aken.
- Konstrukttiivsed lahendused täpsustatakse EK-projektiga.
- Enne avatäidet tekkimist kontrollida varem ehitatud seinavaade suurus ja hulka.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja ettekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Käesolevaid lahendusi võib vastavalt vajadusele muuta kuid sealiiguse ei tohi konstruktsioonide kandevõime, tulepüsivus ja helipidavus väheneda.

VALGUSKAST 650x3000 mm,
RAL7021. Valgusvärv 4000K.

 Fassaadivalgusti - nt Ligman Paragon Round, toon valge RAL 9003

Töö nimetus	Tellijä		
Äripindadega korterelamu Rekonstrueerimine ja laiendamine	OÜ Veski Haldus OÜ Monika Rõbtsenko monika@koduabc.com +372 5629 1722		
Aadress:	Töö nr.	Töö staadium	
Estonia pst 5, Kesklinna lo. Tallinn	2201	PP	
Joonis:	Joonise nr.	Muudatus	Muutkava
Vaade Estonia puistelt	AR-6-01		Kuupäev: mai 2024
Projekteerija:	Koostas:	Allkiri	
Apex Arhitektuuribüroo OÜ	Katarina Klaamas		
Tatari 64, 7. korrus	Kontrollis:	Allkiri	
10134 Tallinn	Epp Vahtramäe		
tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee	Vastutav spetsialist:	Allkiri	
MTR EEP000533, 24.11.2005	Ove Oot		