

SISSEPÄÄSU VARIKATUS, VIRU VÄLJAK 4,
KESKLINNA LINNAOSA, TALLINN

PROJEKT NR MU34

EELPROJEKT

Koostamise kuupäev

06.06.2023

Projekteerija:	Sport OÜ
Ärireg. kood:	11497937
Aadress:	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lepiku 3-2 51007
MTR number:	EEP001414
E-POST:	tiit@sportsport.ee
Tel:	372 55601425
Idee autor:	Wingårdhs
Vastutav arhitekt:	Tiit Sild (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)
Arhitekt:	Tiit Sild, Jaanika Jürgenson
 Tellija:	 VIRU KESKUS AS
	Gertti Kogermann
E-POST:	gertti.kogermann@virukeskus.com
Tel:	5118480

SISSEPÄÄSU KUJUNDUSLIKU ELEMENDI EELPROJEKT
Viru väljak 4, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond.
Töö nr MU34, vastutav spetsialist Tiit Sild. 06.06.2023

1	ÜLDOSA	3
2	ARHITEKTUURIOSA	3
2.1	Asendiplaani lahendus.....	3
2.2	Haljastus.....	3
2.3	Sissepääsu suurus ja ruumijaotus.....	3
2.4	Ehitusmaterjalid ja viimistlus	4
2.5	Valgustus.....	4
2.6	Keskkonnakaitse.....	4
3	KONSTRUKTSIOONIOSA	4
3.1	Rajatise planeeritav eluiga ja ohutus.....	4
3.2	Koormused	5
3.3	Tarindid	5
4	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA.....	5
5	HOONE TEHNILISED ANDMED	5
6	LISAD.....	6
6.1	Olemasolev olukord	6

JOONISTE NIMEKIRI

AS-4-01 Situatsiooniskeem
AR-5-01 Põhiplaan
AR-6-01 Vaated
AR-6-02 Lõige
AR-9-01 3D

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Ehitusprojekti arhitektuurne osa on koostatud Tallinnas Viru väljak 4 Viru Keskuse varikatuse rajamiseks.

Projekti tellija on Viru Keskus AS, Gertti Kogermann, Tel: 5118480

Olemasoleva hoonele on kavandatud püstitada hoone Estonia pst poolsele küljele sissepääsu varikatus. Asendiplaaniliselt muid olulisi muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid on olemasolevad ja neid käesolevaga ei muudeta. Lahenduse idee autoriks on Wingårdhs Architectkontor.

Projekti koostamise aluseks on:

- Projekteerimise lähteülesanne
- Riigikogu 11.02.2015 a seadus Ehitusseadustik¹
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile¹
- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (eelnoõ)
- ET-1 0203-0958 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus-ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- EVS 843:2016 Linnatänavad (rakendatakse osaliselt)
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

Kui on vaja tagada väärtused, mis ei ole kooskõlas normide ja standarditega, tuleb need kooskõlastada tellijaga. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Erinevuste korral seletuskirjas ja/või joonistel täpsustada lahendus projekti autoriga. Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolseid või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja.

2 ARHITEKTUURIOSA

Projekteeritud varikatuse kandekonstruktsiooniks on alumiiniumprofiilid. Varikatus kinnitatakse osaliselt hoone külge ning osaliselt maapinnale vastavate kinnitusvahenditega.

2.1 Asendiplaani lahendus

Asendiplaaniliselt olulisi muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid on olemasolevad ja käesolevaga neid ei muudeta. Lisandub üks istumiskoht varjualuse alla ning kaks haljastuspeenart. Antud varikatus on püstitatud krundi lõuna poolses osas ning ulatub ca 1,6m ulatuses Estonia puiestee T1 kinnistule. Varikatus asub maapinnast ca 5,4m kõrgusel. Kaugused naaberkinnistu piiridest on näidatud asendiplaanil, põhiplaani ja vaadetel.

2.2 Haljastus

Lisatakse haljastust varikatuse ning hoone vahelisele alale (sissepääsu kõrval).

Lisadokumentide alla on toodud Estonia pst haljastuse kasvuks vajalikud rajatised (betoonkastid). Täpse lahenduse väljatöötamiseks tellitakse projekt Kino maastikuarhitektidelt.

2.3 Sissepääsu suurus ja ruumijaotus

Ehitisel puudub suletud netopind välisseinte puudumise tõttu.

2.4 Ehitusmaterjalid ja viimistlus

Rajatise konstrueerimisel kasutatakse kahte tüüpi alumiiniumprofiili, mõlemad laiusena 50mm. Sissepääsu ühe elemendi mõõtmed on 3500x2000mm ja teise mõõtmed 3500x5350mm, alumiiniumprofiilid on anodeeritud. Täpsem lahendus on näidatud vaadetel, lõikel ja põhiplaanel.

2.5 Valgustus

Sissepääsule lisatakse valgustähed, mille elektriühendus tuuakse Viru keskuse hoonest.

2.6 Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks kohaldatud transpordivahendeid. Ohtlike ainetega saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole.

3 KONSTRUKTSIOONIOSA

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehnilised ja projekteerimismäärused, standardid ning juhendmaterjalide loetelu:

- Riigikogu 11.02.2015 a seadus Ehitusseadustik¹
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile¹
- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (eelnoõu)
- ET-1 0203-0958 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- EVS 843:2016 Linnatänavad (rakendatakse osaliselt)
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

3.1 Rajatise planeeritav eluiga ja ohutus

Ehitise muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehituskonstruktioonide keskkonnaklassid määratakse vastavalt Eesti standardile. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolset või muud antud juhul rakenduvat juhist või eeskirja. Vastutusriikast kohtades tuleb kinnitusvahendite ja -viiside määramiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetselt määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatud ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole teostatud.

3.2 Koormused

Konstruktivse osa koostamisel võetakse aluseks Eesti Vabariigi kehtivad projekteerimismid ja eeskirjad. Alaliskoormused-väärtused vastavalt konstruktsioonide kogukaalule.

3.3 Tarindid

Vundamendilahenduse üldine kirjeldus

Varikatuse vundament rajatakse postvundamendina või kruvivundamendina. Täpse lahenduse väljatöötamiseks tellitakse joonised konstruktsiooni insenerilt.

Konstruktsioon

Kandekonstruktsiooniks on alumiiniumprofiilist elemendid, mõlemad laiussega 50mm. Elementide mõõtmed on 3500x2000mm ja 3500x5350mm.

4 ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA

Sissepääsule paigaldatakse valgustähed, mille elektriühendus tuuakse Viru keskuse hoonest.

5 HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind (m2)	45,3	sügavus (m)	-
maapealse osa alune pind (m2)	45,3	suletud netopind (m2)	-
maapealsete korruste arv	1	köetav pind (m2)	-
maa-aluste korruste arv	-	maapealse osa maht (m3)	-
absoluutne kõrgus (m)	12,4	maht (m3)	-
kõrgus (m)	5,4	üldkasutatav pind(m2)	-
pikkus (m)	13,0	tehnopind (m2)	-
laius (m)	3,5	eluruumide pind (m2)	-
		mitteeluruumid (m2)	-

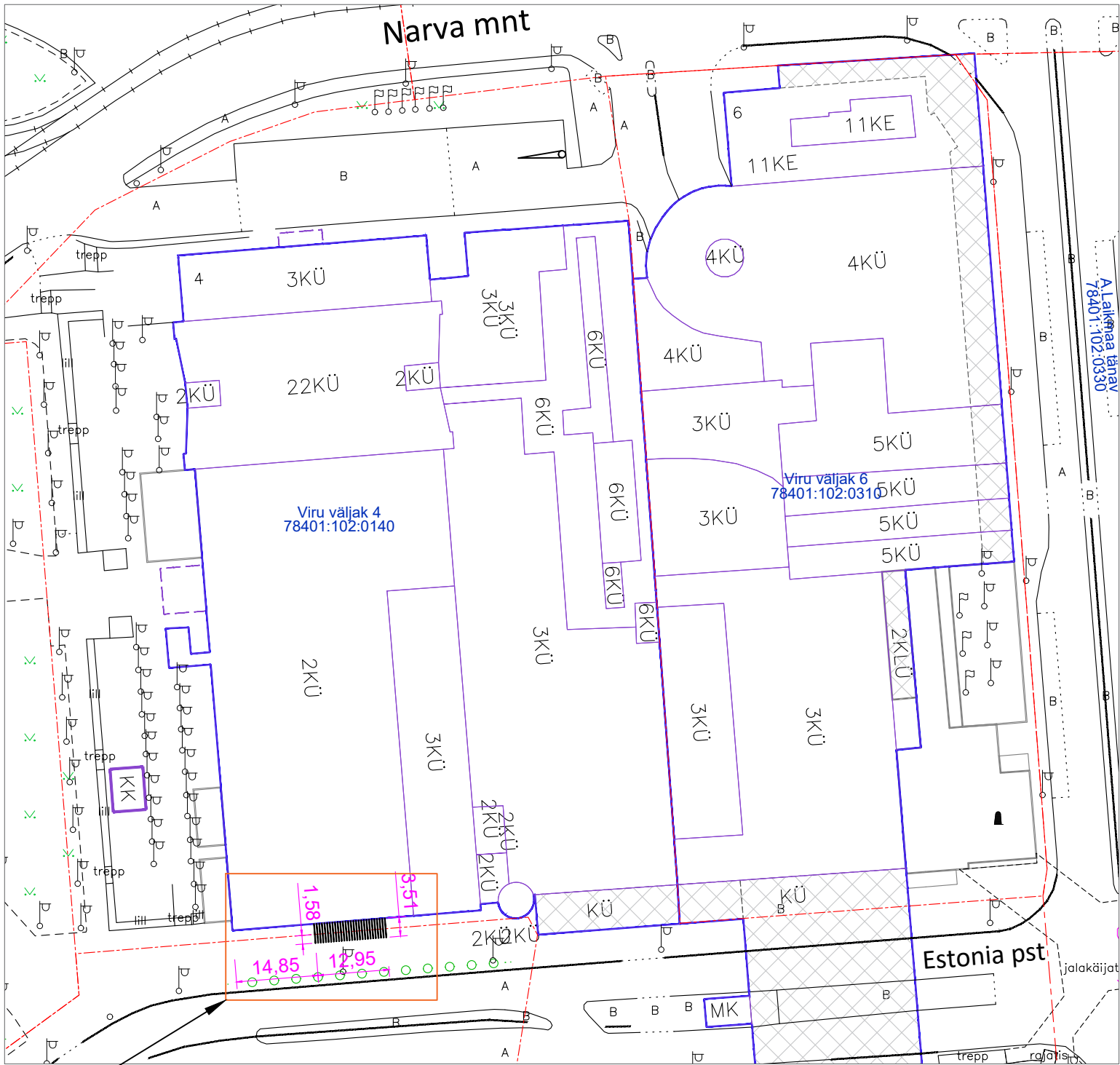
6 LISAD

6.1 Olemasolev olukord

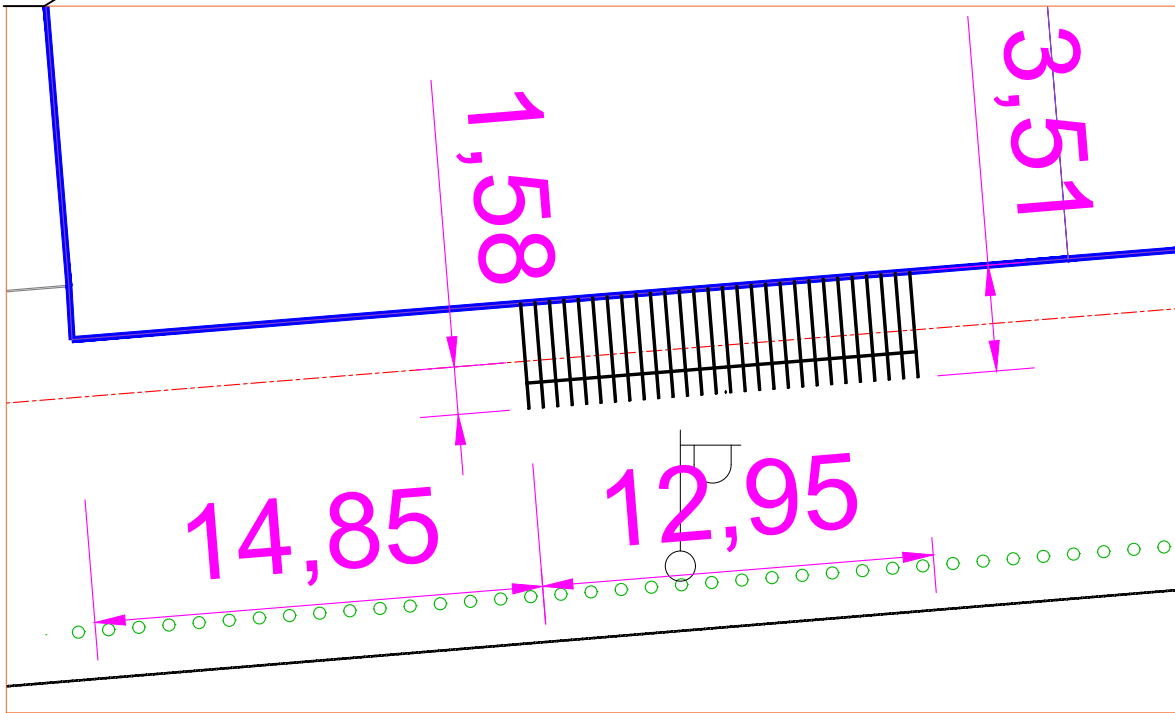


Pilt 1. Vaade Estonia pst tänavalt. (Google 2023 märts)

Koostas: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson



- Krundipiir
- Ol. olev hoone
- Ol. oleva hoone eriosa
- Projekteeritav rajatis
- Liikumistakistus
- Ol. olev haljastus



Projekteeritud ehitisealune pind: 45,3 m²

Gonsiori tänav T1

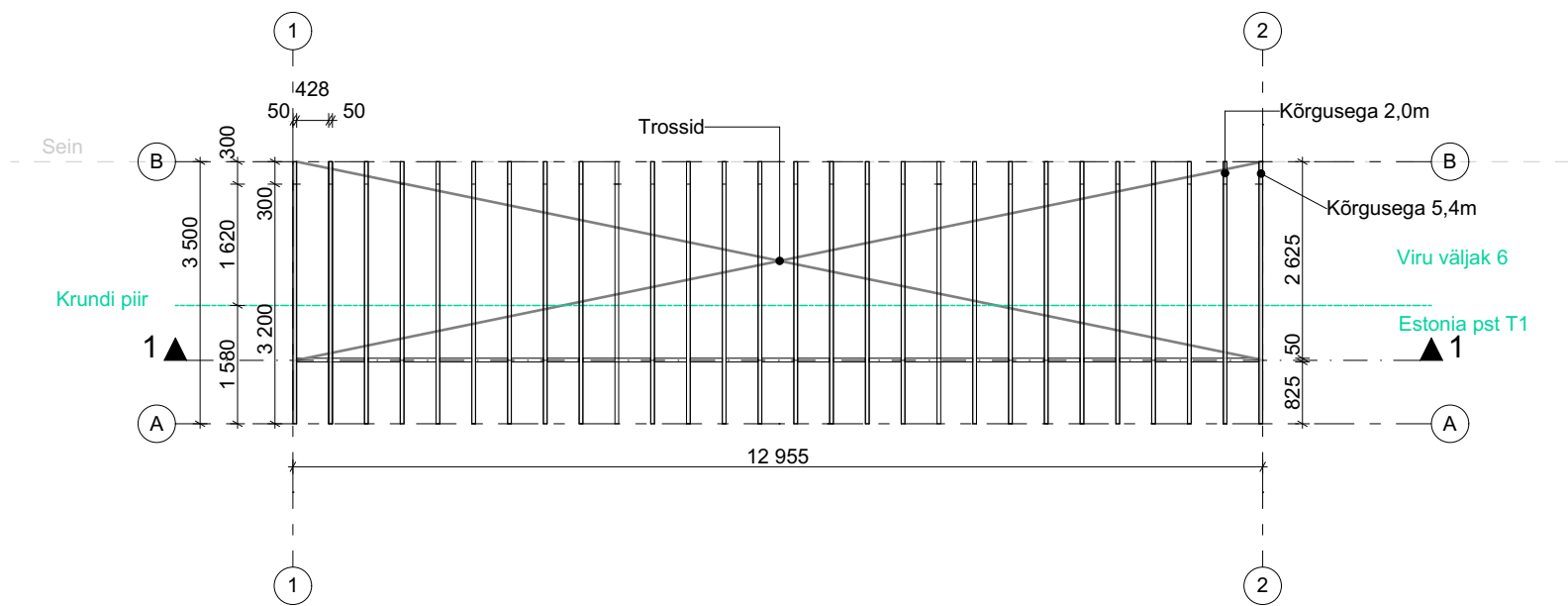
Krundi pindala: 3390 m²
Krundi sihtotstarve: 100% transpordimaa

Viru väljak 4

Krundi pindala: 16063 m²
Krundi sihtotstarve: Ärimaa 85%
Üldkassutatav maa 15%

Objekt	Sissepääs Viru väljak 4, Tallinn, Harjumaa	Joonise nr	AS-4-01
Joonis	Asendiplaan	Kuupäev	29.06.2023
Projekti staadium	Eelprojekt	Möötkava	1:1000; 1:500
Tellija	Viru Keskus AS	Töö nr	MU34
Arhitekt	Tiit Sild, Jaanika Jürgenson	Projektijuht	Tiit Sild
Sport OÜ • reg nr 11497937 • Lepiku 3-2, Tartu 51007, Eesti • info@sportsport.ee • Pr reg: EP002317		tiit@sportsport.ee • +372 55601425	

SPORT



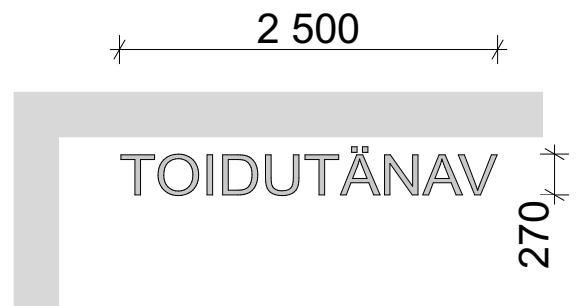
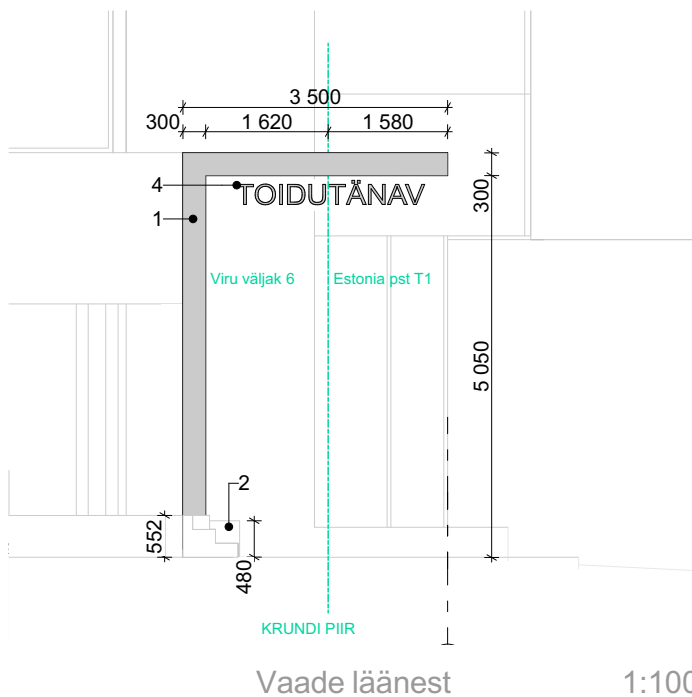
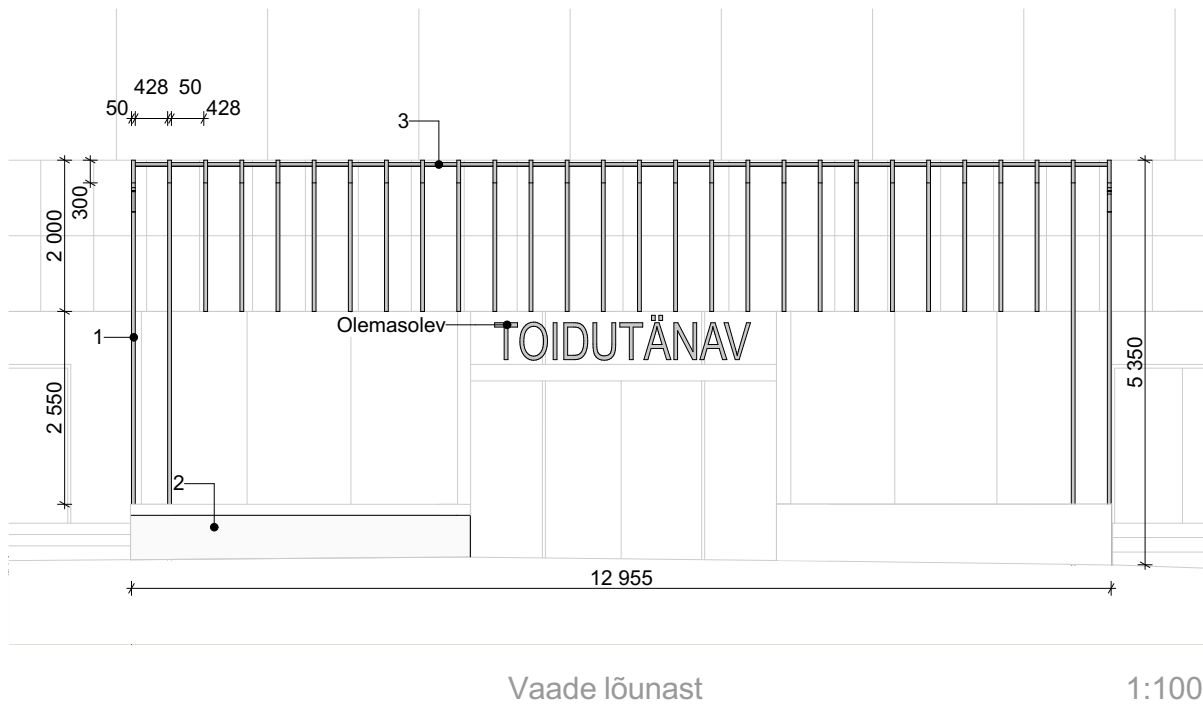
Ehitusprojekti märkused:

1) Projekteeritud konstruktsioonid on kujutatud musta joonega ning tähistatud.

Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
- 2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
- 3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsikalised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
- 4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektidega.
- 5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
I korrus		
Projekti staadium		Joonise nr.
Eelprojekt		AR-5-01
Töö nr.	Möötkava	Kuupäev
MU34	1:100	01.08.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO Volitatud arhitekt: Tiit Sild Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson		
Arhitektuurbüroo SPORT OÜ reg.kood 11497937 MTR. EEP001414		Lepiku 3-2, Tartu 51007 Tel: +372 5560 1425 tiit@sportsport.ee
SPORT		

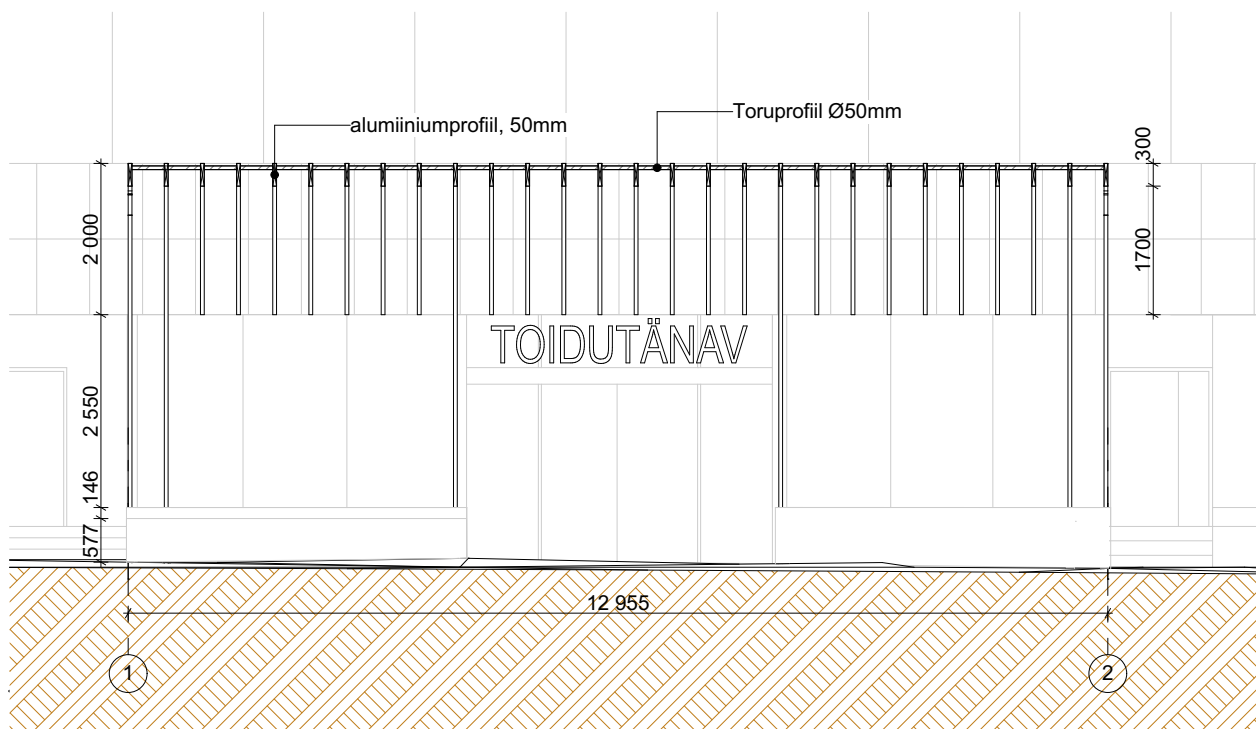


1. Alumiiniumprofiilid - anodeeritud
2. Istumispink - betoon
3. Toruprofiil - Ø50 mm
4. Valguskast/tähed

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
Vaated		
Projekti staadium	Joonise nr.	
Eelprojekt	AR-6-01	
Töö nr.	Möötkava	Kuupäev
MU34	1:100, 1:50	05.07.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO		
Volitatud arhitekt: Tiit Sild		
Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson		
Arhitektuurbüroo SPORT OÜ		Lepiku 3-2, Tartu 51007
reg.kood 11497937		Tel: +372 5560 1425
MTR. EEP001414		tiit@sportsport.ee
SPORT		

Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
- 2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
- 3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
- 4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektidega.
- 5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.



1

Lõige

1:100

Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
- 2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
- 3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
- 4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektidega.
- 5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
Lõige		
Projekti staadium		Joonise nr.
Eelprojekt		AR-6-02
Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
MU34	1:100	05.06.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO		
Volitatud arhitekt: Tiit Sild		
Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson		
Arhitektuurbüroo SPORT OÜ		Lepiku 3-2, Tartu 51007
reg.kood 11497937		Tel: +372 5560 1425
MTR. EEP001414		tiit@sportsport.ee
SPORT		