

SISSEPÄÄSU KUJUNDUSLIK ELEMENT, VIRU VÄLJAK 4, KESKLINNA LINNAOSA, TALLINN

PROJEKT NR MU35

EELPROJEKT

Koostamise kuupäev

06.06.2023

Projekteerija:	Sport OÜ
Ärireg. kood:	11497937
Aadress:	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lepiku 3-2 51007
MTR number:	EEP001414
E-POST:	tiit@sportsport.ee
Tel:	372 55601425
Idee autor:	Wingårdhs
Vastutav arhitekt:	Tiit Sild (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)
Arhitekt:	Tiit Sild, Jaanika Jürgenson
 Tellija:	 VIRU KESKUS AS
	Gertti Kogermann
E-POST:	gertti.kogermann@virukeskus.com
Tel:	5118480

SISSEPÄÄSU KUJUNDUSLIKU ELEMENDI EELPROJEKT

Viru väljak 4, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond. Töö nr MU35 Vastutav spetsialist Tiit

Sild 06.06.2023

1	ÜLDOSA	3
2	ARHITEKTUURIOSA	3
2.1	Asendiplaani lahendus.....	3
2.2	Haljastus.....	3
2.3	Sissepääsu suurus ja ruumijaotus.....	3
2.4	Ehitusmaterjalid ja viimistlus	3
2.5	Piire	4
2.6	Keskkonnakaitse.....	4
3	KONSTRUKTSIOONIOSA	4
3.1	Rajatise planeeritav eluiga ja ohutus.....	4
3.2	Koormused	4
3.3	Tarindid	5
4	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA.....	5
5	HOONE TEHNILISED ANDMED	5
6	LISAD.....	5
6.1	Olemasolev olukord	5

JOONISTE NIMEKIRI

AS-4-01 Situatsiooniskeem

AR-5-01 Põhiplaan

AR-6-01 Vaated

AR-6-02 Lõige

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Ehitusprojekti arhitektuurne osa on koostatud Tallinnas Viru väljaku 4 varikatuse rajamiseks. Projekti tellija on Viru keskuse AS, Gertti Kogermann, Tel: 5118480

Olemasoleva hoonele on kavandatud püstitada hoone Estonia pst poolsele küljele sissepääsu varikatus. Asendiplaaniliselt muid olulisi muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid on olemasolevad ja käesolevaga ei muudeta. Lahenduse idee autoriks on Wingårdhs.

Projekti koostamise aluseks on:

- Projekteerimise lähteülesanne
- Riigikogu 11.02.2015 a seadus Ehitusseadustik¹
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile¹
- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (eelnoõu)
- ET-1 0203-0958 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus-ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- EVS 843:2016 Linnatänavad (rakendatakse osaliselt)
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

Kui on vaja tagada väärtused, mis ei ole kooskõlas normide ja standarditega, tuleb need kooskõlastada tellijaga. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Erinevuste korral seletuskirjas ja/või joonistel täpsustada lahendus projekti autoriga. Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolseid või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja.

2 ARHITEKTUURIOSA

Projekteeritud varikatuse kandekonstruktsiooniks on alumiiniumprofiilist torud. Varikatus kinnitatakse osaliselt seina ja maapinnale vastavate kinnitusvahenditega.

2.1 Asendiplaani lahendus

Asendiplaaniliselt olulisi muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid on olemasolevad ja käesolevaga ei muudeta. Antud varikatus on püstitatud krundi lõuna poolses osas ning ulatub ca 0,3m ulatuses Gonsiori tänava T1 kinnistule. Varikatus asub maapinnast ca 3,6m kõrgusel. Kaugused naaberkinnistu piiridest on näidatud asendiplaanil, põhiplaani ja vaadetel.

2.2 Haljastus

Võimalik madalhaljastuse koht sissepääsu vasakul küljel, täpsem asukoht näidatud põhi-ja asendiplaanil.

2.3 Sissepääsu suurus ja ruumijaotus

Ehitisel puudub suletud netopind välisseinte puudumise tõttu.

2.4 Ehitusmaterjalid ja viimistlus

Kasutatakse alumiiniumprofiile $\varnothing 50\text{mm}$, $\varnothing 40\text{mm}$ ning $\varnothing 30\text{mm}$. Täpsem lahendus on näidatud vaadetel, lõikel ja põhiplaanil.

2.5 Piire

Asendatakse vana piire panduse kõrval. Kasutatakse alumiiniumprofiile $\varnothing 50\text{mm}$ ning $\varnothing 40\text{mm}$.

2.6 Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks kohaldatud transpordivahendeid. Ohtlike ainetega saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole.

3 KONSTRUKTSIOONIOSA

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehnilised ja projekteerimismäärused, standardid ning juhendmaterjalide loetelu:

- Riigikogu 11.02.2015 a seadus Ehitusseadustik¹
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile¹
- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (eelno)
- ET-1 0203-0958 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- EVS 843:2016 Linnatänavad (rakendatakse osaliselt)
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

3.1 Rajatise planeeritav eluiga ja ohutus

Ehitise muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehituskonstruksioonide keskkonnaklassid määratakse vastavalt Eesti standardile. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolset või muud antud juhul rakenduvat juhist või eeskirja. Vastutusriikast kohtades tuleb kinnitusvahendite ja -viiside määramiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetset määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatud ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole teostatud.

3.2 Koormused

Konstruktiiivse osa koostamisel võetakse aluseks Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismäärused ja eeskirjad. Alaliskoormused-väärtused vastavalt konstruktsioonide kogukaalule.

3.3 Tarindid

Kandekonstruksioon

Kandekonstruksiooniks on alumiiniumprofiilid Ø50mm ning jäigastavad vahetükid Ø30mm.

4 ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA

Sissepääsule paigaldatakse valgustähed „Toidumaailm“, mille elektriühendus tuuakse Viru keskuse hoonest.

5 HOONE TEHNILISED ANDMED

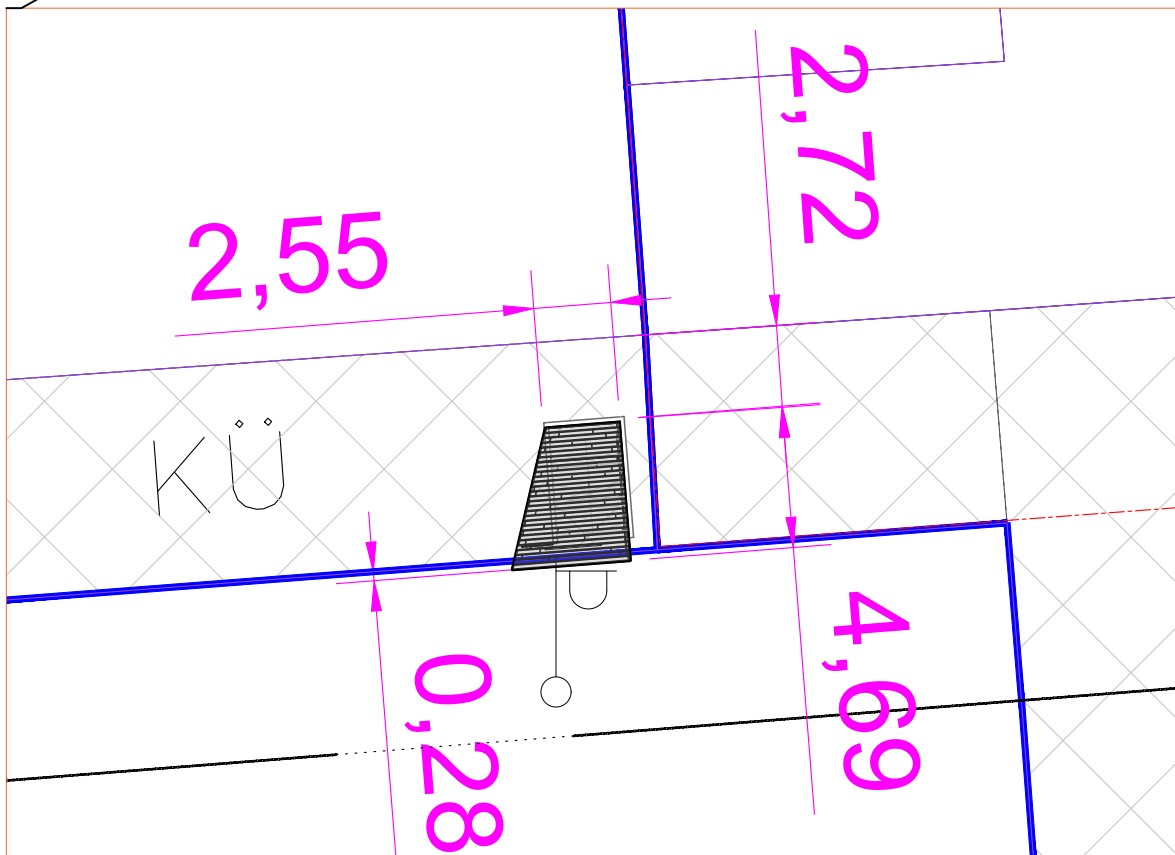
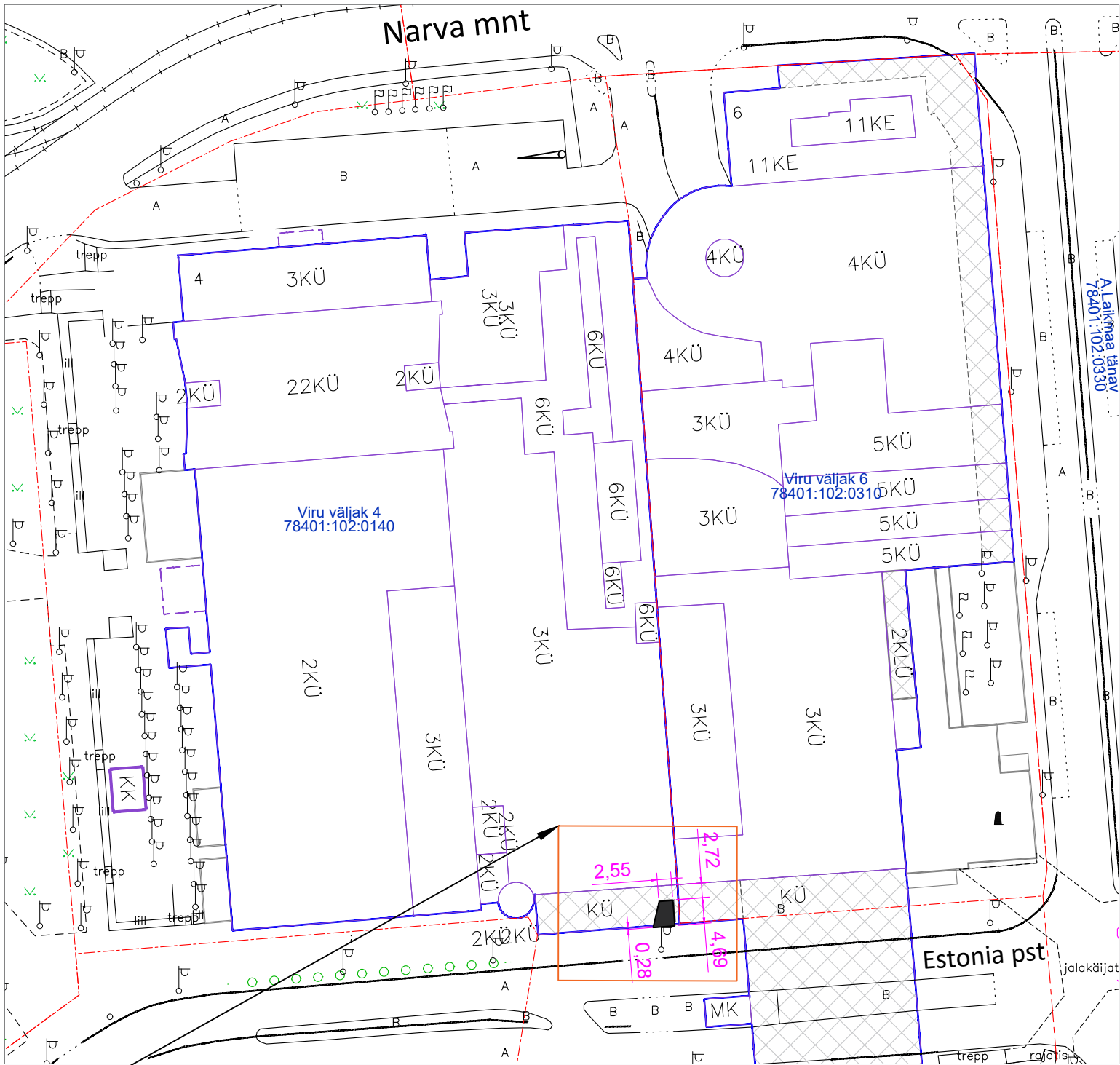
ehitisealune pind (m2)	15,4	sügavus (m)	-
maapealse osa alune pind (m2)	15,4	suletud netopind (m2)	-
maapealsete korruste arv	1	köetav pind (m2)	-
maa-aluste korruste arv	-	maapealse osa maht (m3)	-
absoluutne kõrgus (m)	10	maht (m3)	-
kõrgus (m)	3,6	üldkasutatav pind(m2)	-
pikkus (m)	4,7	tehnopind (m2)	-
laius (m)	4,0	eluruumide pind (m2)	-
		mitteeluruumid (m2)	-

6 LISAD

6.1 Olemasolev olukord



Pilt 1. Vaade Gonsiori tänavalt



Projekteeritud ehitisealune pind: 15,4 m²

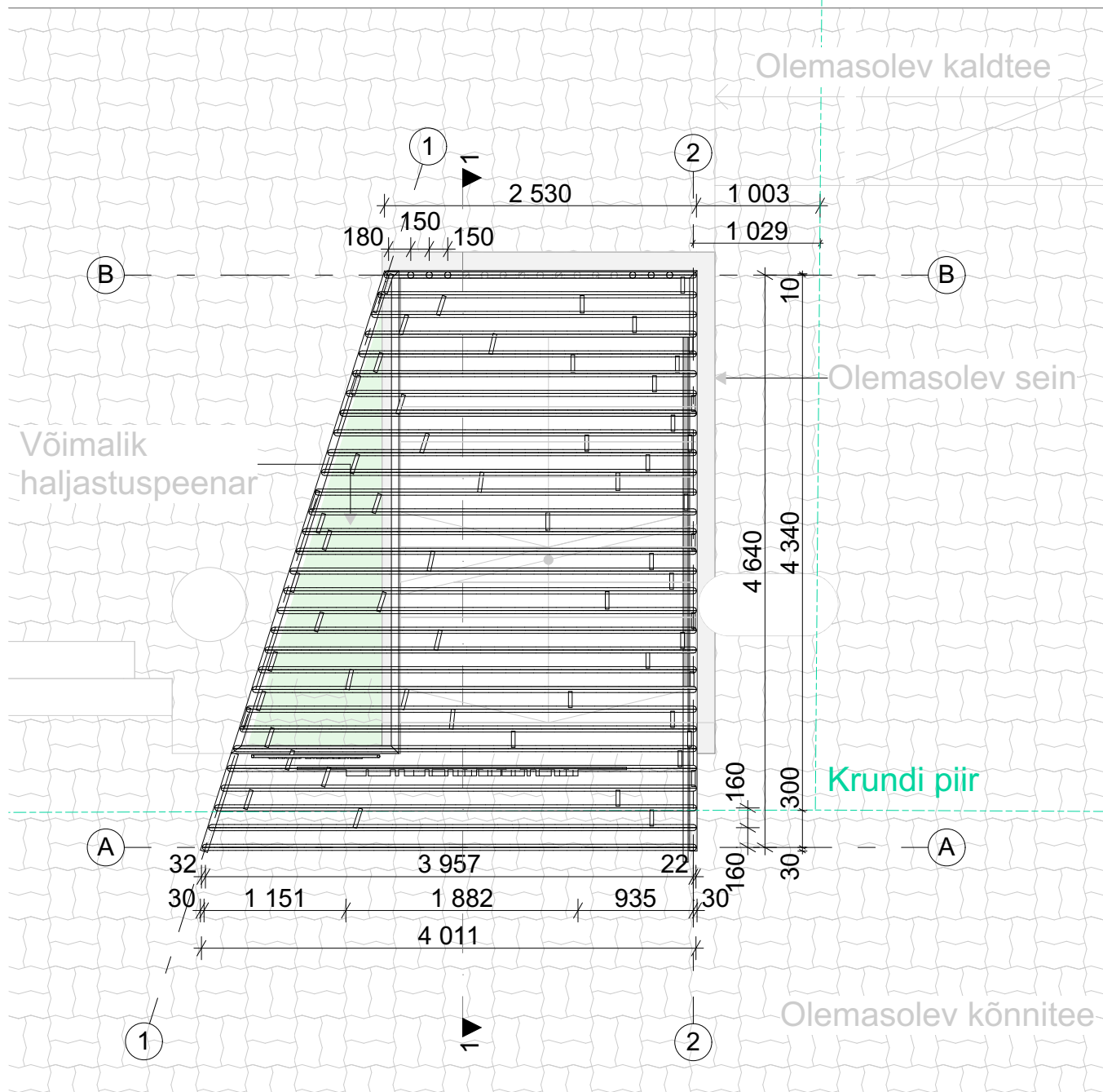
Viru väljak 4

Krundi pindala: 16063 m²
Krundi sihtotstarve: Ärimaa 85%
Üldkassutatav maa 15%

Objekt	Sissepääs Viru väljak 4, Tallinn, Harjumaa	Joonise nr	AS-4-01
Joonis	Asendiplaan	Kuupäev	29.06.2023
Projekti staadium	Eelprojekt	Mõõtkava	1:1000; 1:500
Tellija	Viru Keskus AS	Töö nr	MU34
Arhitekt	Tiit Sild, Jaanika Jürgenson	Projekti juht	Tiit Sild
Sport OÜ • reg nr 11497937 • Lepiku 3-2, Tartu 51007, Eesti • info@sportsport.ee • Pr reg: EP002317		tiit@sportsport.ee • +372 55601425	

SPORT

Viru Keskuse hoone



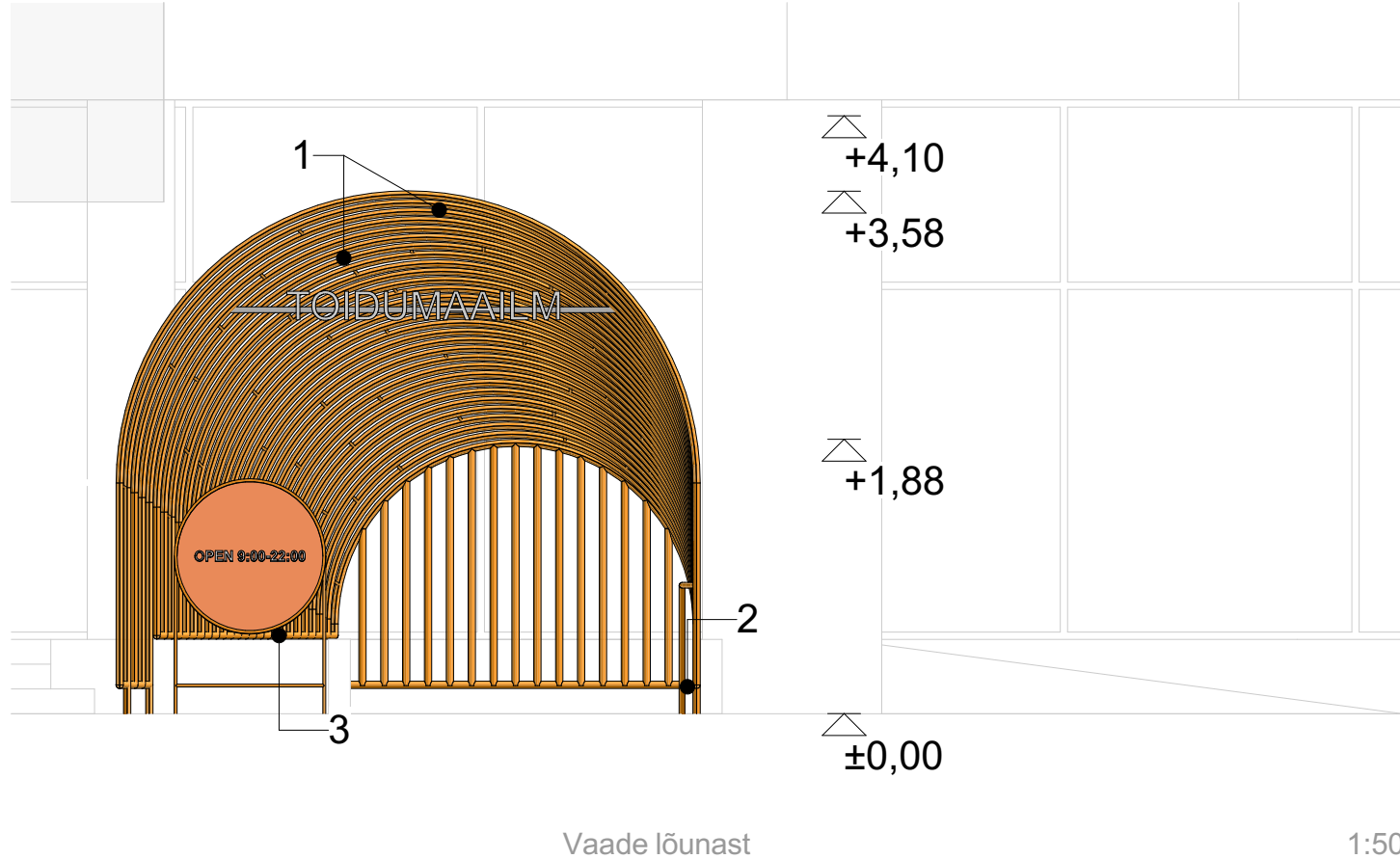
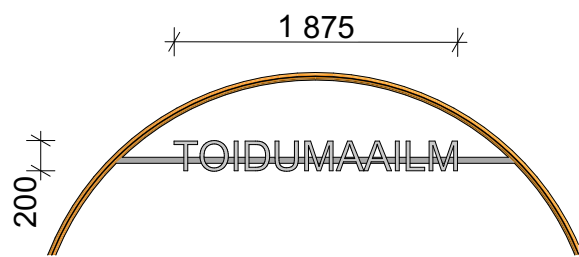
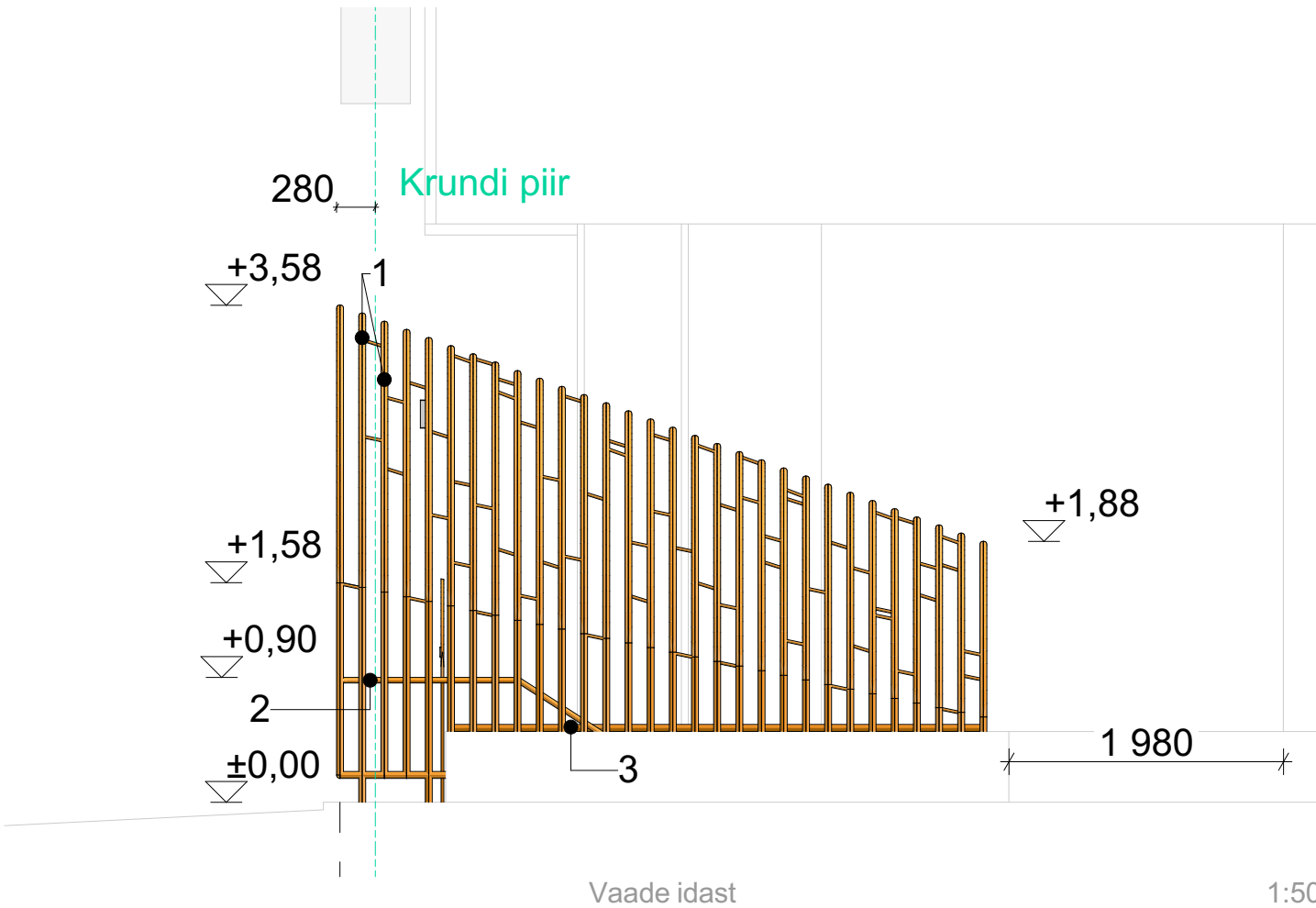
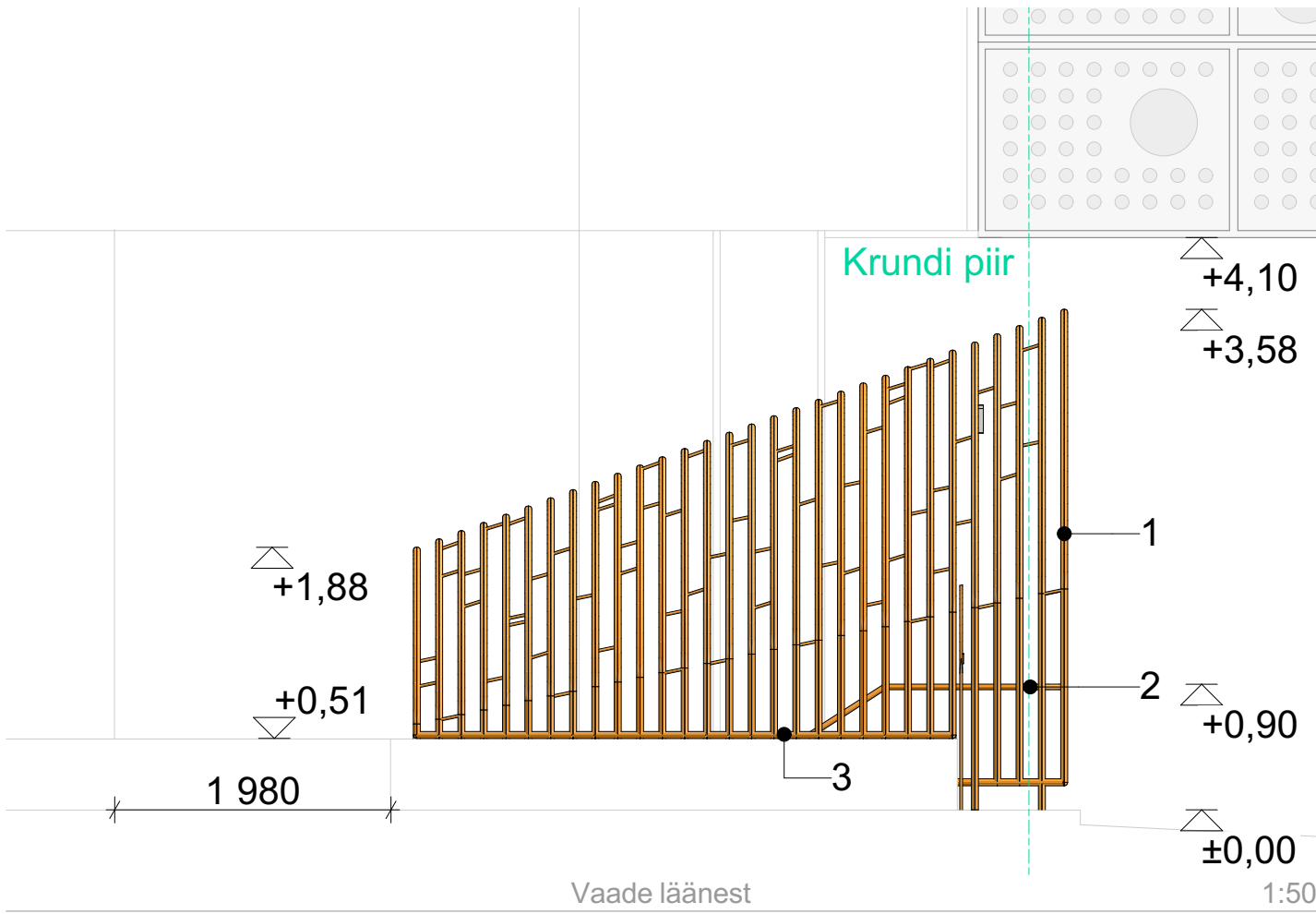
Ehitusprojekti märkused:

- 1) Olemasolevad konstruktsioonid on kujutatud helehalli tooniga.
- 2) Projekteeritud konstruktsioonid on kujutatud musta joonega ning tähistatud.
- 3) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.

Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
- 2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
- 3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsikalised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
- 4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektiga.
- 5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
I korrus		
Projekti staadium	Joonise nr.	
Eelprojekt	AR-5-02	
Töö nr.	Möötkava	Kuupäev
MU35	1:50	05.06.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO		
Volitatud arhitekt: Tiit Sild		
Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson, Tinatin Phkhaladze		
Arhitektuuribüroo SPORT OÜ		Lepiku 3-2, Tartu 51007
reg.kood 11497937		Tel: +372 5560 1425
MTR. EEP001414		tiit@sportsport.ee
SPORT		

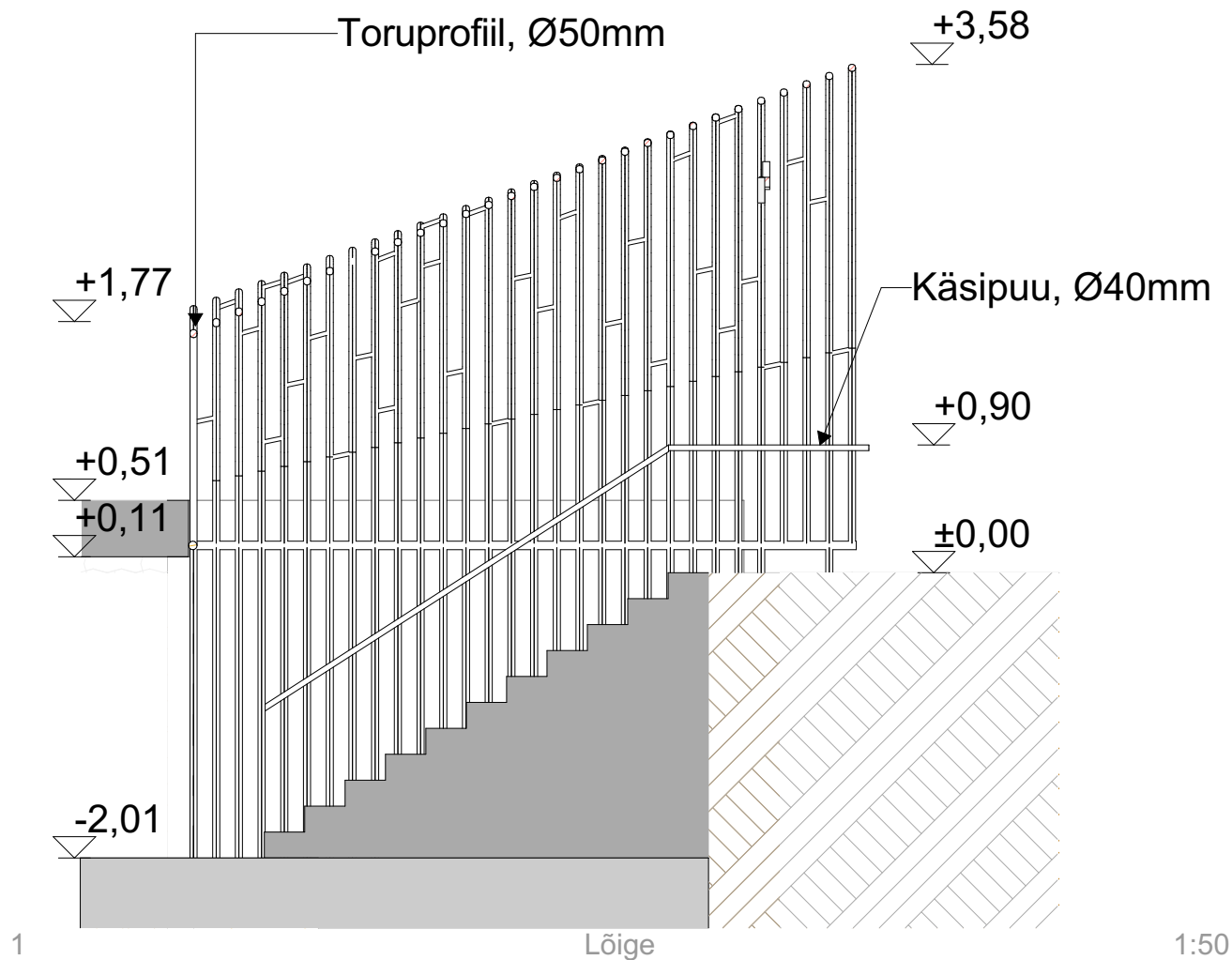


1. Toruprofiil Ø50 - alumiinium, RAL2008
2. Toruprofiil Ø40 - alumiinium, RAL2008
3. Nelikanttoru 60x60mm - alumiinium, RAL2008

Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektiga.
5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
Vaated		
Projekti staadium		Joonise nr.
Eelprojekt		AR-6-01
Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
MU35	1:50	05.07.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO		
Volitatud arhitekt: Tiit Sild		
Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson		
Arhitektuurbüroo SPORT OÜ		Lepiku 3-2, Tartu 51007
reg.kood 11497937		Tel: +372 5560 1425
MTR. EEP001414		tiit@sportsport.ee
SPORT		



Märkused:

- 1) Kõiki mõõte kontrollida kohapeal.
- 2) Kõik materjalid täpsustada enne tellimist arhitektiga.
- 3) Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga.
- 4) Vastuolude korral erinevate jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel, konsulteerida arhitektiga.
- 5) Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektikausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

Objekt		
Sissepääsu varikatus		
Tellija		
AS Viru Keskus		
Joonis		
Lõige 1-1		
Projekti staadium		Joonise nr.
Eelprojekt		AR-6-02
Töö nr.	Möötkava	Kuupäev
MU35	1:50	05.06.2023
Idee autor: Wingårdhs & KINO		
Volitatud arhitekt: Tiit Sild		
Arhitekt: Tiit Sild, Jaanika Jürgenson, Tinatin Phkhaladze		
Arhitektuurbüroo SPORT OÜ		Lepiku 3-2, Tartu 51007
reg.kood 11497937		Tel: +372 5560 1425
MTR. EEP001414		tiit@sportsport.ee
SPORT		