



- OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRGUD
- V VEETORU
 - K VEETORU
 - D DRENAAZITORU
 - S KÕRGEPEINGEKAABEL
 - T KÜTETORU

- LEPPEMÄRGID
- PROJEKTALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - TÄNAVA KAITSEVÕÕND
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJÕON
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVA KÕNNITEE MARKEERING (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD KAUBANDUSHOONE
 - PROJEKTEERITUD VARIKATUS
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE
 - PROJEKTEERITUD MURUPIND
 - PROJEKTEERITUD VÄLIMÜÜGIKOHT
 - PROJEKTEERITUD LEHTPUU
 - PROJEKTEERITUD OKASPOOSAS
 - PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTID
 - PROJEKTEERITUD PIIRE
 - PROJEKTEERITUD TÕKKEPUU
 - PROJEKTEERITUD LAADMISPUNKT
 - JALGRATASTELE / SÕIDUAUTODELE
 - PROJEKTEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERID VAHESEINTEGA
 - PROJEKTEERITUD PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS KATUSELE
 - PROJEKTEERITUD MÄRGISTUSJÕON
 - PROJEKTEERITUD PÕRKEKAITSE POLLAR
 - MOOTORSÕIDUKITE SISSEPÄÄSUD HOONESSE JA VÄLJAPÄÄSUD HOONEST
 - JALAKÄIJATE SISSEPÄÄSUD / SISSEPÄÄSUD TEISELE KORRUSEL
 - JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄSUD MAAÜKSUSELE
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE / VÄLJASÕIT MAAÜKSUSELT
 - KAUBAAUTO JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE / VÄLJASÕIT MAAÜKSUSELT
 - PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
 - PROJEKTEERITUD PINK SELJATOEGA JA PRÜGIKAST
 - KEHTIV JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
 - TEESERVITUUT (kinnistu nr 4064901: Laki tn 25 ja Aiandi tn 22)

- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI ETTEPANEK Karjavälja tn 12
 - JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI ETTEPANEK Aiandi tn 22
 - JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI ETTEPANEK Laki tn 25
 - JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI ETTEPANEK Aiandi tn 22, Karjavälja tn 12

- EXTech Design OÜ (töö nr 1968) KOHASED LEPPEMÄRGID
- PROJEKTEERITUD GRANIIT- JA BETOONÄÄREKIVI
 - PROJEKTEERITUD KÕNNITEE
 - PROJEKTEERITUD BETOONPLAAT
 - PROJEKTEERITUD TÄRINGUKIVI
 - PROJEKTEERITUD RAMP

- PROJEKTEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRK
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT (vt märkus nr 4)
- PROJEKTEERITUD INVAPARKIMISKOHT
- PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADMISKOHT
- PROJEKTEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PROJEKTEERITUD PÕRKEKAITSE
- PROJEKTEERITUD PIIRDEAD TUGIMÜÜRIL
- PROJEKTEERITUD TÕKKEPUU
- PROJEKTEERITUD NÕLV
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV

- DP KOHASED LEPPEMÄRGID (kehtestatud 20. jaanuaril 2016 Tallinna Linnavalitsuse korraldusega nr 61-k)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

- Arbomare OÜ KOHASED LEPPEMÄRGID
- PUITTAIME III VÄÄRTUSKLASS
 - PUITTAIME LÜHEND / JRK NR

TÄPSTUSTE/MUUDATUSTE SELGITUSED

01	Esmaväljaanne	R. Tamm	07.07.2020
Versiooni nr	Muudatuse sisu	Muudatuse teostaja	Kuupäev

esplan	Kaubandushoone Karjavälja tn 12, Tallinn, Harju maakond	Töö nr 0110 Tööprojekt
Tellija Lidl Eesti OÜ	Vastutav spetsialist Ilmar Heinsoo	Mööbikava / Formaali 1:500 / A1
Joone nimetus Rait Tammi	Projektseija Rait Tammi	Kuupäev 07.07.2020
Asendiplaan	Projektseija	Joone nr / Versiooni nr AS-4-002 / v01

JOONISE MÄRKUSED:

- Puittaimestiku hoiustasutiku hinnangu koostas Arbomare OÜ 2019 aasta novembris;
- Elprojekti asendiplaanilise lahenduse aluseks on Lidl Eesti OÜ poolt juuni 2019 edastatud eksiilahenduse kontseptsioon; Metropoli kauplused 2015;
- Laki tn 25 kruntil detailplaneering on tunnistatud kehtetuks 21. märts 2019 Tallinna Linnavalitsuse otsusega nr 47 Karjavälja tn 12 kinnistu ulatuses;
- Sõiduvõrgu parkimiskohade määramine on kajastatud TL osas;
- Vastavalt lepingu nr 3-7/92 LISA nr 2 LISA 3 skeemile: olemasoleva kõnnitee markeering, lahendus täpsustub ehitusprojekti mahus. Ehitusprojekt hõlmab skeemil toodud II etapi töömaapiiri.

MAAÜKSUSE ANDMED	
Aadress	Karjavälja tn 12, Tallinna linn
Katastrilise nr	78401:101:4216
Maa sihtotstarve	100% ärimaa
Maaüksuse pindala	5979 m²

TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	Projekteeritud
Maapealse osa alune pind	2621,1 m²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	-
Hoone pikkus	71,1 m
Hoone laius	44,5 m
Hoone kõrgus	
olemasolevast maapinnast	11,9 m
projekteeritud maapinnast	11,4 m
Maht (maapealse osa maht)	29618,4 m³
Hoone suletud netopind	4886,6 m²
Hoone suletud brutopind	5160,1 m²
Kõetav pind	2679,0 m²
Mitteeluruumide pind	4734,0 m²
Tehnopind	152,6 m²
Täisehituse %	44
Hoonete arv kruntil	1
Tulepüsimine	TP1
Hoiustase %	10,4% (623,7 m²)

PROJEKTEERITUD HOONE KOORDINAADID		
	X	Y
1	538385.84	6586084.09
2	538407.37	6586078.94
3	538405.99	6586073.16
4	538443.84	6586064.12
5	538435.48	6586029.15
6	538380.10	6586042.38
7	538380.04	6586042.11
8	538373.69	6586043.63
9	538373.71	6586043.72
10	538367.17	6586045.28
11	538378.87	6586069.78
12	538378.78	6586069.83
13	538382.95	6586078.56
14	538383.15	6586078.46

PROJEKTEERITUD PÜLLOONI KOORDINAADID		
	X	Y
A	538356.15	6586043.86
B	538356.34	6586043.80
C	538356.28	6586043.61
D	538356.09	6586043.67